

# GUÍA DE COMITÉ

UE



**Unión Europea**

Mariana Jiménez & María Paula Merchán

## **Contenidos:**

### **1. Palabras de los presidentes**

### **2. Información del comité**

- I.** Historia
- II.** Estructura
- III.** Objetivos/desarrollo

### **3. Tema 1: *Guerra de Rusia y Ucrania y sus afectaciones a la UE***

- I.** Contexto histórico
- II.** Situación actual
- III.** Puntos clave del debate
- IV.** Partes/organismos involucrados
- V.** Preguntas guía

### **4. Tema 2: *Crisis de Vivienda Asequible en Europa***

- I.** Contexto histórico
- II.** Situación actual
- III.** Puntos clave del debate
- IV.** Partes/organismos involucrados
- V.** Preguntas guía

### **1. Palabras de los presidentes**

Estimados Delegados,

Tras mucho tiempo de espera nos llena de emoción contar con ustedes para esta tercera edición de MUNCH, donde nosotras, María Paula Merchán y Mariana Jiménez seremos sus presidentas y, por tanto, su guía en este importante trayecto a recorrer.

Los alentamos a que se sumerjan en cada tema, investiguen a fondo sus posturas y con el mayor de los ánimos defiendan las ideas que representan. Les recordamos que aquí sus voces son valiosas y escuchadas, de tal manera que tienen el poder de negociar acuerdos y

construir poderosas alianzas. La escucha activa les permitirá comprender diferentes perspectivas y puntos clave que permitan darle vida a la comisión.

No olviden que para que este espacio de debate sea exitoso deben basarse en el respeto, a los demás delegados, a sus ideas y a ustedes mismos. Mantener un ambiente sano incluso en momentos de desacuerdos es crucial para garantizar una experiencia memorable.

Esperamos que este modelo sea una experiencia de su agrado y una nueva oportunidad de aprendizaje tanto para ustedes como para nosotras, un espacio en el que puedan potenciar al máximo sus habilidades, crear nuevos lazos y mediante la euforia del debate, dar ideas creativas a problemáticas globales.

¡Esperamos verlos pronto!

## **2. Información del comité**

### **I. Historia**

Con el fin de la “Segunda Guerra Mundial” Europa quedó políticamente dividida por lo cual se crea Unión Europea en 1951, esta unión se creó para fomentar la paz y la cooperación económica y esperanza para reducir la probabilidad de conflicto, los primeros países que la formaron fueron -Francia, Alemania, Italia, Bélgica, Países Bajos y Luxemburgo, En 1957, con la firma del Tratado de Roma, se estableció la Comunidad Económica Europea (CEE), lo que facilitó una mayor apertura comercial y la creación de un mercado común. A lo largo de los años, más países se fueron uniendo, y se firmaron nuevos tratados que definieron así la estructura política y económica de la organización. Uno de los más significativos fue el Tratado de Maastricht, que fue firmado el 7 de febrero de 1992 y entró en mayor vigor el 1 de noviembre de 1993. Este tratado estableció normas claras y concretas para la futura moneda única y dio origen oficial a la Unión Europea (UE).

En 1999, el euro se oficializó como moneda oficial, aunque al principio solo se utilizaba para transacciones electrónicas y contables. Después, en 2002, comenzó a circular

físicamente en los países miembros de la EU, marcando de esta manera un gran avance hacia la integración económica. Sin embargo, no todos los países adoptaron el euro; algunos, como el Reino Unido, decidieron mantener su moneda nacional. En 2020, el Reino Unido se convirtió en el primer país en abandonar oficialmente la Unión Europea, un proceso que se conoce hasta el momento como Brexit, que representó un desafío político y económico para ambas partes.

A lo largo de su historia, la UE ha enfrentado varios desafíos, tales como la crisis financiera de 2008, que amenazó la estabilidad económica de múltiples países como Grecia, España e Italia. Esta situación llevó a la creación de mecanismos de apoyo financiero y algunas reformas para fortalecer la unión monetaria. Además, se implementaron políticas considerablemente más estrictas en materia fiscal y se promovió también solidaridad entre los Estados miembros para evitar el colapso de la zona euro.

En el ámbito social y político, la UE ha trabajado en la defensa de los derechos humanos, la protección ambiental y migración, especialmente durante la crisis de refugiados de 2015, en la cual miles de personas llegaron a Europa huyendo de conflictos en Medio Oriente y África. Este fenómeno generó preocupaciones y varios debates internos sobre la política migratoria y la necesidad de encontrar soluciones efectivas.

## **II. Estructura del comité**

La Unión Europea está estructurada por 7 instituciones, las cuales permiten que los objetivos y la paz se mantengan en la Unión:

**El Consejo Europeo:** Está compuesto por los jefes de Estado, esta institución no estaba prevista originalmente, aunque sí existían reuniones llamadas cumbres, esta institución se incorpora tras la reforma de los tratados entre 2007-2009, el Consejo Europeo trata temas como educación, formación y deporte, su objetivo principal es la integración y definir las orientaciones y prioridades políticas generales.

**El Consejo de la Unión Europea:** Está compuesto por los ministros de los Estados miembros, los cuales se reúnen para debatir temas de seguridad, leyes o problemáticas de la unión.

**El Parlamento Europeo:** Representa a los ciudadanos de los Estados miembros y junto al Consejo toma decisiones legislativas sobre la UE y también aprueba los recursos económicos.

**Comisión Europea:** Representa a los intereses comunes de la unión y es el principal órgano ejecutivo el cual propone nuevas leyes que son estudiadas y adaptadas por el parlamento, también gestiona las políticas de la UE, abarca las funciones legislativas y ejecutivas de la unión y se complementa con el tribunal de justicia de la unión, el banco central europeo entre otros.

**Tribunal de Justicia de la Unión Europea :** este tribunal garantiza el cumplimiento de los derechos y la aplicación e interpretación de los tratados de los países miembros.

**Banco Central Europeo:** El BCB él es responsable de mantener la economía estable en las zonas del uso del euro y también de velar por las políticas monetaria

### **III. Objetivos**

La Unión Europea tiene como objetivos principales promover la paz, la estabilidad y el bienestar de sus pueblos, consolidar un espacio de libertad, seguridad y justicia sin fronteras interiores; fomentar además un desarrollo económico sostenible basado en una economía social de mercado altamente competitiva; combatir la exclusión social y la discriminación; y reforzar la cohesión económica, social y territorial entre sus Estados miembros. Asimismo, la Unión se compromete a proteger los derechos humanos, a fomentar la igualdad entre mujeres y hombres, y a actuar en la escena internacional con el propósito de defender sus valores y contribuir activamente a la paz, la democracia y el desarrollo sostenible. Todo esto basado en el respeto del derecho internacional en el marco de una cooperación multilateral efectiva.

Otra meta vital es combatir el rechazo social y el trato desigual, cuidando de que cada persona, sin importar su origen, tenga derecho a un trato justo. Por eso, la UE anima ideas que cuiden a los grupos más débiles y hagan más fuerte la igualdad, sobre todo entre hombres y mujeres, buscando hacer un mundo más justo. Además, se dedica a tratar problemáticas económicas, sociales y de los países miembro, reduciendo las diferencias y evitando que

algunos sitios se queden atrás. En el mundo entero, la UE se compromete a cuidar los derechos de los ciudadanos, manejando cada problemática con la importancia que se merece, proponiendo cambios significativos en la sociedad, basándose siempre en la democracia y el respeto.

## **Tema 1: Guerra entre Rusia y Ucrania y sus afectaciones ante la UE**

### **I. Contexto histórico**

El conflicto entre Rusia y Ucrania tiene sus orígenes por tensiones históricas y geopolíticas que se intensificaron después de la disolución de la Unión Soviética en 1991. Ucrania, con una clara división interna entre un lado que su intención es acercarse a Europa y otro que mantiene lazos culturales y económicos más fuertes con Rusia, ha vivido momentos muy decisivos como la Revolución Naranja en 2004 y el movimiento Euromaidán entre 2013 y 2014, los cuales llevaron al derrocamiento de un gobierno pro-ruso. En respuesta, Rusia apoyó a grupos separatistas en el Donbás, lo que desató un conflicto armado que ha dejado miles de fallecidos y millones de desplazados. Los Acuerdos de Minsk, que pretendían dar un alto al fuego y una solución política, no lograron conseguir la paz, dejando así a la región en un estado de inestabilidad prolongada.

En febrero de 2022, Rusia comenzó una invasión a gran escala, justificando su acción como un intento de frenar la expansión de la OTAN y así mismo proteger a las comunidades rusas en Ucrania. Acciones que han tenido repercusiones globales significativas.

La anexión de Crimea no solo fortaleció los movimientos separatistas en el este de Ucrania, sino que también dio lugar a una nueva dinámica de guerra híbrida, donde Rusia ha combinado varias operaciones militares tradicionales con ciberataques y campañas de desinformación. Esto ha complicado gravemente los esfuerzos diplomáticos y ha puesto de manifiesto la vulnerabilidad de Ucrania ante la influencia rusa, obligando de tal manera a la Unión Europea y la OTAN a tener que replantear sus estrategias de defensa y seguridad en la región.

En los años previos a la invasión de 2022, Ucrania intentó estrechar lazos con la Unión Europea a través de acuerdos de asociación y cooperación económica. Sin embargo, estos movimientos fueron tomados por Moscú como una amenaza directa a su influencia. Las protestas del Euromaidán en 2013, impulsadas por la decisión del presidente Viktor Yanukóvich de rechazar un acuerdo con la UE en favor de mejorar los vínculos con Rusia, desataron una crisis política interna que culminó con su destitución. Este evento consolidó el interés de Ucrania por integrarse más firmemente a Occidente, pero de esta manera también encendió la alarma en el Kremlin, que comenzó a preparar acciones más agresivas.

La invasión de 2022 intensificó todas estas tensiones hasta niveles iguales o peores respecto a la Segunda Guerra Mundial en Europa. Los ataques rusos no solo se han visto enfocados en objetivos militares, sino también en puntos más estratégicos y áreas civiles, generando una crisis humanitaria sin precedentes. Millones de ucranianos han buscado refugio o intento de seguridad en países europeos, lo que ha puesto a prueba la capacidad de respuesta de la Unión Europea y ha generado una oleada de solidaridad, pero también conflictos internos sobre la mejor manera de manejar dicha situación.

A nivel global, este conflicto ha modificado alianzas y ha tenido un fuerte impacto en la economía mundial. El aumento de los precios de la energía y los suministros de alimentos han afectado especialmente a los países en vía de desarrollo, mientras que la dependencia europea del gas ruso ha impulsado múltiples políticas urgentes para diversificar las fuentes de suministro. Además, el conflicto bélico ha acelerado discusiones o debates sobre la seguridad internacional y el papel de organismos como la ONU, la OTAN y la propia UE en la prevención y resolución de estos conflictos. Esto convierte a la guerra en Ucrania no solo en un problema regional, sino en una crisis con implicaciones para el orden mundial.

## **II. Situación actual**

La guerra entre Rusia y Ucrania ha llegado a un punto crítico, dado que recientemente se presentó uno de los ataques aéreos más fuertes desde el inicio del conflicto. Se utilizaron más de 800 drones y varios misiles, principalmente dirigidos a la capital, Kiev. Aunque las defensas ucranianas lograron interceptar la mayoría de los ataques, la ofensiva resultó en múltiples pérdidas de civiles, incluyendo a bebés y adultos, además de causar daños severos a infraestructuras gubernamentales, como el edificio del Gabinete de Ministros.

La situación actual incluye una crisis energética y alimentaria, además de las sanciones económicas impuestas por la comunidad internacional. Para la Unión Europea, este conflicto bélico representa un desafío monumental y sin precedentes, ya que ha tenido que enfrentar la llegada masiva de refugiados, acelerar su transición hacia la independencia energética y fortalecer su cooperación en defensa y seguridad, tanto a nivel interno como con aliados estratégicos como la OTAN. Las divisiones internas entre sectores proeuropeos y prorrusos se han vuelto cada vez más evidentes. Estas tensiones se intensificaron con la anexión de Crimea por parte de Rusia en 2014, un acontecimiento que marcó un punto importante de no retorno en la relación entre ambos países y que fue ampliamente condenado por la comunidad internacional.

En la parte terrestre, Rusia ha concentrado cerca de 100,000 tropas en la región de Donetsk, especialmente cerca de la ciudad de Pokrovsk, lo que muestra mejores ataques o muestras de dominio para consolidar su control. Mientras tanto, Ucrania ha reforzado su capacidad de defensa.

Esta situación ha tenido profundas repercusiones a nivel internacional. Para la Unión Europea, este conflicto representa un enorme desafío en términos de seguridad, energía y gestión de crisis humanitaria, con miles de refugiados ucranianos llegando a su territorio. Al mismo tiempo, la comunidad internacional, incluida la OTAN, está evaluando formas nuevas de apoyo a Ucrania mientras trata principalmente de evitar una confrontación directa con Rusia. Sin embargo, el estancamiento en dichas negociaciones sigue siendo una problemática

significativa.

Esta tensión también ha intensificado significativamente la guerra económica entre Rusia y Occidente. Las sanciones impuestas por la Unión Europea y Estados Unidos han mostrado un efecto negativo en la economía rusa, especialmente en sectores de la energía y la banca. Como respuesta, Rusia ha reducido el suministro de gas y petróleo a Europa, lo que ha generado una crisis energética en varios países miembros de la UE, incrementando precios y afectando a hogares y a la industria. Esta situación ha obligado a los líderes europeos a acelerar la transición hacia fuentes de energía alternativas y a buscar nuevos acuerdos comerciales con otras naciones.

Además, el conflicto ha reavivado tensiones políticas dentro de la propia Unión Europea. Mientras algunos países apoyan una mejora en el apoyo militar y financiero a Ucrania, otros temen que una escalada bélica afecte directamente su seguridad nacional y economía. Estas importantes diferencias han dificultado la toma de decisiones colectivas y evidencian la necesidad de fortalecer la política exterior y de defensa común de la UE.

La situación también ha hecho que múltiples países de Europa destinen más recursos, en sus ejércitos. Países como Alemania, Francia y España han mencionado que van a mejorar sus ejércitos y que van a invertir en defensa, algo que no pasaba desde el conflicto bélico armando. Este cambio muestra el pánico de la población a que la guerra se extienda fuera de Ucrania y destaca la importancia de hacer más fuerte a la OTAN, la UE y diferentes organizaciones para protegernos entre todos.

En cuanto a las personas, millones de ucranianos han tenido que migrar de sus hogares, tanto dentro de su país como a las afueras. Según informes recientes, más de 8 millones de personas han buscado un lugar seguro en países de la Unión Europea, siendo Polonia, Alemania y Rumania los que más población han recibido. Esta gran cantidad de personas ha creado problemas para encontrar casas, trabajos y servicios sociales, lo que pone presión en los sistemas de ayuda de los países que los reciben y causa problemas políticos sobre cómo repartir la economía.

Por último, la guerra entre Rusia y Ucrania no solo es un conflicto por tierras, sino también una lucha de ideas y de poder. Rusia pretende mostrar que sigue teniendo poder territorial y parar la expansión de Occidente cerca de sus fronteras, mientras que Ucrania, con el apoyo de otros países, lucha por defender su independencia y sus deseos de ser un país democrático. El final de este gran conflicto cambiará mucho el equilibrio de poder en el mundo y decidirá cómo será la seguridad en Europa en los próximos años.

### **III. Puntos clave del debate**

- **Seguridad y defensa común:** necesidad de reforzar la cooperación militar europea y reducir la dependencia de la OTAN.
- **Dependencia energética:** impacto del corte de gas y petróleo ruso, transición hacia energías renovables y diversificación de proveedores.
- **Costos económicos y sanciones:** inflación, recesión, pérdida de competitividad y la efectividad real de las sanciones contra Rusia.
- **Crisis migratoria y refugiados:** integración de millones de ucranianos, desigual reparto de responsabilidades y presión sobre servicios públicos.
- **Cohesión política interna de la UE:** mantener la unidad entre Estados miembros con intereses distintos frente a Rusia.
- **Impacto global en alimentos y comercio:** bloqueo de exportaciones de granos, riesgo de crisis alimentaria y rol de la UE en estabilizar mercados.

### **IV. Partes/organismos involucrados**

- **Consejo Europeo :** este organismo está formado por jefes de Estado donde debaten propuestas políticas en las cuales está el conflicto bélico de Rusia y Ucrania, ya que se busca encontrar una solución por el bienestar de Europa,
- **Consejo de la Unión Europea:** al estar compuesto por los ministros de los Estados miembros, tratan el tema como el conflicto bélico, el cual está afectando a toda la UE ●

**Comisión Europea :** esta comisión al estar velando por los tratados de la UE es muy importante, ya que permite el cumplimiento de estos, además de la Comisión Europea propone nuevas leyes, la cuales pueden afectar la economía de los países o se pueden dar sanciones con en el caso de rusia

- **OTAN:** la OTAN es parte fundamental, ya que ha permitido dar ayudas a

#### Ucrania. **V. Preguntas guía**

- ¿Cuáles son las causas históricas y políticas principales del conflicto entre Rusia y Ucrania?
- ¿Qué papel ha jugado la relación de Ucrania con la UE y la OTAN en el desarrollo de la guerra?
- ¿Cómo ha impactado el conflicto en la seguridad y defensa común de la UE? ● ¿De qué manera las sanciones económicas a Rusia han afectado tanto a Moscú como a los Estados miembros de la UE?
- ¿Qué medidas ha tomado la UE para reducir su dependencia energética de Rusia?
- ¿Cómo ha gestionado la UE la llegada masiva de refugiados ucranianos? ● ¿Qué divisiones internas han surgido entre los Estados miembros respecto a las respuestas frente a Rusia?
- ¿Cuál es el papel de la OTAN en la defensa de Europa y cómo influye en la autonomía estratégica de la UE?
- ¿Qué efectos globales (alimentación, comercio, geopolítica) ha tenido la guerra y cómo involucran a la UE?
- ¿Qué escenarios futuros se pueden prever para la UE en caso de prolongación o resolución del conflicto?

## **Tema 2: Crisis de vivienda asequible en Europa**

### **I. Contexto histórico**

La crisis de la vivienda asequible en Europa tiene raíces profundas que se remontan a la historia, comenzando después del conflicto bélico de la “Segunda Guerra Mundial”. En ese entonces, los gobiernos iniciaron a construir masivamente viviendas públicas como parte del Estado del bienestar, con el objetivo de reconstruir las ciudades y asegurar el derecho a una vivienda digna. Sin embargo, a partir de los años 70, la crisis económica y el auge del neoliberalismo llevaron a muchos gobiernos a reducir su intervención en el mercado inmobiliario. Esto resultó en la privatización de parte del parque de vivienda social, dejando el acceso a la vivienda cada vez más limitado.

A lo largo de las siguientes décadas, especialmente entre los años 90 y 2008, el fácil acceso al crédito y la especulación financiera crearon una burbuja inmobiliaria que estalló con la crisis financiera global, dejando a millones de personas sin hogar o luchando por pagar sus hipotecas. En los últimos años, factores como el aumento del precio del suelo, la gentrificación, el crecimiento del turismo y plataformas como Airbnb, junto con la falta de inversión pública sostenida en vivienda social, han empeorado la situación. Además, crisis recientes como la pandemia de COVID-19, la inflación y el impacto del conflicto bélico en Ucrania han elevado los costos de vida y han dificultado aún más el acceso a una vivienda asequible en muchas ciudades europeas.

En ciertas naciones, la gran oleada de gente que busca asilo y se muda en los últimos diez años también ha requerido más viviendas.

Por otro lado, el cambio climático ha empezado a influir mucho en esta problemática. Fenómenos como calores intensos, tormentas y desastres naturales han deteriorado zonas

comunes y han hecho que se requieran casas con mayor durabilidad, Sin embargo, estas ideas suelen tener precios elevados, lo que hace que muchos pueblos no puedan construir viviendas en calidad óptima.

La Unión Europea ha notado que la problemática de no tener acceso a un hogar digno es una problemática social que debe tomarse en cuenta. En algunos países, se han tomado acciones como, invertir en casas para población de bajos recursos y ayudar a que se hagan barrios que no deterioren el ambiente. Ciudades como Berlín, por ejemplo, ha discutido si quitarles hogares a las grandes empresas de bienes raíces para que vuelvan a ser del gobierno, y en España se han formulado leyes para controlar los alquileres a turistas. Sin embargo, estas ideas no han sido las mismas en todas las comunidades y muchas veces hay personas con suficientes recursos económicos, que no pretenden brindar apoyo para crear una solución óptima.

Al final, la problemática de las viviendas en Europa está causando desigualdades económicas y sociales, esto está perjudicando gravemente a la comunidad europea y más por la cantidad de población la cual aumenta cada día con la llegada de los migrantes los cuales esperan tener un mejor futuro sin saber que no hay viviendas adecuadas o asequibles además de que los precios de estas están muy elevados por lo cual la UE está haciendo diferentes cosas para lograr controlar la problemática.

## **II. Situación actual**

Actualmente, Europa está enfrentando una de las crisis de vivienda asequible más graves de las últimas décadas, afectando tanto a las grandes ciudades como a las localidades más pequeñas. Este problema surge de un creciente desajuste entre la oferta y la demanda de viviendas, empeorado por años de falta de inversión en vivienda social y una creciente financiación del sector inmobiliario. Desde 2010, los precios de la vivienda han subido casi un 50% en toda la Unión Europea, mientras que los salarios reales apenas han aumentado, lo que ha dejado a millones de personas sin la posibilidad de acceder a una vivienda digna sin

destinar una parte excesiva de sus ingresos. De hecho, más del 10% de los europeos que viven en ciudades gastan hoy más del 40% de sus ingresos en alquiler o hipoteca, y más de 23 millones de hogares están lidiando con una carga financiera excesiva. A esto se suma el impacto de la inflación, el aumento de los costos de los materiales de construcción, el incremento de las tasas de interés y la presión especulativa de fondos de inversión y alquileres turísticos de corta duración, como Airbnb, que han reducido aún más la disponibilidad de viviendas permanentes.

Ciudades como Ámsterdam, Barcelona, Berlín, Lisboa y París han visto cómo los precios aumentan descontroladamente, mientras que la construcción de viviendas asequibles no logra mantenerse al día. La falta de regulación efectiva, la burocracia en los permisos de construcción y el uso intensivo del suelo para fines comerciales también han limitado la capacidad de respuesta de los gobiernos locales. Al mismo tiempo, esta situación ha contribuido al aumento del sinhogarismo, con más de 900,000 personas sin hogar en Europa, y a un creciente descontento social, especialmente entre los jóvenes, que enfrentan grandes dificultades para independizarse. Aunque en algunos lugares como Viena o Helsinki se mantienen modelos sólidos de vivienda pública o cooperativa, estos son excepciones en un panorama general marcado por la escasez, la desigualdad y la exclusión.

La reciente llegada de refugiados o migrantes puso más peso en las casas, sobre todo en sitios como Alemania, Polonia, Italia y Grecia. Allí, se pedían más casas de las que había. Esto se hizo un problema más relevante con el conflicto bélico de Ucrania. Por esto, muchas personas tuvieron que buscar alojamiento en otros países. Aunque la gente ayudó mucho, no se pensó correctamente cómo hacerlo. Esto hizo que la demanda aumentará, y fomenta las peleas entre los locales y los turistas.

Además, de la llegada de muchos turistas y que se alojen en casas por poco tiempo, cambió barrios enteros y los convirtió en sitios solo turísticos. En ciudades como Barcelona, Lisboa y Ámsterdam, muchas viviendas ya no están para las personas que viven allí todo el año. Esto hizo que haya menos hogares y que los precios suban más. Algunos gobiernos de la zona intentaron que estas viviendas no se alquilen a turistas, pero las empresas impiden la

iniciativa y a veces, las leyes de Europa protegen o permiten el libre comercio. Esto muestra que es difícil que el turismo genere ingresos y, a la vez, haya casas económicas para las personas.

El cambio climático también actúa de manera ineficiente en esta crisis. Fenómenos como calores intensos, inundaciones y lluvias dañinas han provocado serias afectaciones a zonas residenciales, rompiendo hogares y pidiendo más viviendas seguras. Además, ir a casas de mayor durabilidad y den buen manejo de energía, aunque es clave, requiere mucho esfuerzo económico, que la población y los gobiernos no pueden pagar.

Para esta problemática, la Unión Europea arma planes intentando calmar la crisis. Ideas como el “Plan para Casas Económicas” buscan hacer más casas sociales, poner reglas para el mercado de casas y apoyar formas de ayuda mutua. Pero esto va en un ritmo diferente, pues cada país manda en su territorio. Sitios como España y Alemania miran cómo controlar el alquiler, pero otros, como Hungría o Polonia, dejan que el mercado fluya aleatoriamente.

En sitios distintos, la población se mueve para pedir ayuda. Grupos en Berlín, París y Dublín han hecho marchas grandes pidiendo quitar casas vacías de empresas grandes o poner precios duros al alquiler. Esto muestra que la población está cansada y ve que la casa es un negocio, no algo que todos deberían tener.

Si no se toman medidas al respecto, la desigualdad de clases podría ser mayor en Europa. Los más jóvenes tal vez tengan que vivir siempre con la duda de dónde vivirán, trabajos sin futuro y sin poder tener hijos o hacer planes. Para evitar esto, Europa y los países que la forman tendrán que pensar en leyes que mezclen el control del mercado, el dinero del gobierno y planes que duren, para que todos tengan una casa decente y no solo los más afortunados.

### **III. Puntos clave del debate**

- **Causas estructurales:** Aumento de precios de compra y alquiler por encima

del crecimiento salarial. Escasez de oferta de vivienda social y pública

- **Impactos sociales y económicos:** Dificultad de acceso a vivienda para jóvenes, familias de bajos ingresos y migrantes, Riesgo de exclusión social y aumento de desigualdades.
- **Regulación del mercado de alquiler** para prevenir la especulación y proteger a los grupos vulnerables.
- **Gentrificación y desplazamiento social** en áreas urbanas por proyectos inmobiliarios privados.
- **Renovación de viviendas vacías y edificios abandonados**, priorizando la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- **Desigualdad regional:** zonas rurales despobladas frente a ciudades saturadas y con precios elevados.
- **Integración de migrantes y refugiados**, garantizando acceso a vivienda digna como herramienta de cohesión social.
- **Creación de una estrategia común de la UE** para la vivienda asequible, coordinando políticas nacionales, regionales y locales.

#### **IV. Partes/organismos involucrados**

Los Organismos Involucrados en la crisis de vivienda asequible en Europa son principalmente

las instituciones de la UE como:

- **La Comisión Europea :** Este organismo está involucrando, ya que es el encargado de velar por los intereses generales de la UE, por lo cual presenta propuestas como la renovación y construcción de viviendas sociales y asequibles en diferentes ciudades de la comunidad europeas
- **El Banco Europeo de inversiones:** Está involucrado ya que el objetivo de este

organismo es apoyar financieramente los objetivos de la UE, en este caso la crisis de vivienda

- **El Parlamento Europeo:** Se encarga de supervisar y aprobar los recursos económicos junto al consejo.

## **V. Preguntas guía**

- ¿Cuáles son las principales causas estructurales de la crisis de vivienda en Europa? ● ¿Cómo se afecta tu delegación frente al tema?
- ¿Qué estrategias de la UE pueden ayudar a garantizar vivienda asequible? ● ¿Cómo ha influido la inflación y el aumento de las tasas de interés en el acceso a la vivienda? ● ¿Cómo pueden regularse los precios de la vivienda sin desalentar la inversión privada? ● ¿Qué papel debe jugar el Banco Europeo de Inversiones en la financiación de proyectos de vivienda asequible?
- ¿Qué papel juegan las segundas viviendas y el turismo (Airbnb, alquileres temporales) en la presión sobre el mercado?

## ● **Bibliografía**

Council of the European Union. (s.f.). EU response to Russia's military aggression against Ukraine — Archive.

<https://www.consilium.europa.eu/en/policies/eu-response-russia-military-aggression-against-ukraine-archive/>

European Commission. (2025, marzo 12). How cohesion policy helps solve Europe's housing crisis. European Commission — Regional Policy.

[https://ec.europa.eu/regional\\_policy/whats-new/panorama/2025/03/03-12-2025-how-cohesion-policy-helps-solve-europe-s-housing-crisis\\_en](https://ec.europa.eu/regional_policy/whats-new/panorama/2025/03/03-12-2025-how-cohesion-policy-helps-solve-europe-s-housing-crisis_en)

European Commission. (n.d.). European Green Deal. European Commission.  
[https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_en](https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en)

European Commission. (s.f.). Mission statement — Regional and Urban Policy.  
[https://commission.europa.eu/about/departments-and-executive-agencies/regional-and-urban-policy/mission-statement-regional-and-urban-policy\\_es](https://commission.europa.eu/about/departments-and-executive-agencies/regional-and-urban-policy/mission-statement-regional-and-urban-policy_es)

European Committee of the Regions. (2024, febrero 20). Drawing on cohesion funds not enough to solve Europe's housing crisis, cities and regions warn.  
<https://cor.europa.eu/en/news/drawing-cohesion-funds-not-enough-solve-europes-housing-crisis-cities-and-regions-warn>

European Economic and Social Committee. (2023, diciembre 18). EU needs pan-European policy response to its housing crisis.  
<https://www.eesc.europa.eu/bg/news-media/news/eu-needs-pan-european-policy-response-its-housing-crisis>

European Parliament. (n.d.). Economic, social and territorial cohesion. Europarl.  
<https://www.europarl.europa.eu/factsheets/en/sheet/93/economic-social-and-territorial-cohesion>

European Parliament. (s.f.). An Ruis. European Parliament.  
<https://www.europarl.europa.eu/factsheets/en/sheet/177/an-ruis>

European Union. (n.d.). Aims and values. European Union.  
[https://european-union.europa.eu/principles-countries-history/principles-and-values/aims-and-values\\_en](https://european-union.europa.eu/principles-countries-history/principles-and-values/aims-and-values_en)

European Union. (s.f.). Official website of the European Union.  
[https://european-union.europa.eu/index\\_es](https://european-union.europa.eu/index_es)

European Union Agency for Fundamental Rights. (n.d.). EU Charter of Fundamental Rights. FRA. <https://fra.europa.eu/en/eu-charter>

Financial Times. (2025, febrero 14). Europe's housing crisis worsens amid economic challenges. Financial Times.  
<https://www.ft.com/content/9cb8ae97-29da-4ae0-b790-69238e9680cf>

Government of Spain. (n.d.). Fondos europeos de cohesión. Fondos Europeos.  
<https://fondoseuropeos.gob.es/en-gb/Paginas/Cohesi%C3%B3n.aspx>

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. (s.f.). Qué es la Representación Permanente de España ante la Unión Europea. Gobierno de España.  
<https://www.exteriores.gob.es/RepresentacionesPermanentes/EspanaUE/es/Organismo/Paginas/Que-es.aspx>

United Nations Economic Commission for Europe. (2024, octubre 7). Press release: UNECE highlights urgent need for affordable housing solutions.  
<https://unece.org/media/Housing-and-Land-Management/press/395067>